

Bistrita

23.01.2024

Punct de Vedere



Referitor la adresa cu nr .124599/1/22.01.2024⁴ primita de la Primaria municipiului Bistrita, in legatura cu plangerea prealabila la Hotararea nr. 190/25.10.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrita, inregistrata la Institutia Prefecturii Judetului Bistrita-Nasaud sub. Nr. IID/23265/06.11.2023, in calitate de elaborator al documentatiei Plan Urbanistic Zonal "**Introducere in intravilan si construire case de locuit unifamiliale S(D)+P+1E, in municipiul Bistrita, str. Valea Sigmirului**", transmitem urmatoarele lamuriri:

1. Elaborarea PUZ-ului s-a facut in baza solicitarii adresate catre DACO ARHITECTURA SRL a beneficiarului, doamna Rauca Vetoria, acesta fiind imputernicita de catre ceilalti detinatori de teren in zona studiata, si anume de catre: Czudick Andreea Nicoleta, Rauca Lucian Danut , Rauca Simona, Moldovan Rares Sebastian si Moldovan Renata Dina, pentru a studia posibilitata introducerii in intravilan a intregii suprafete de teren studiate, pentru care s-au prezentat acte de proprietate.

2. Am anexat ultimul plan topografic realizat in 07.07.2022 , procesul verbal al acestuia si declaratiile si notificarile existente. Lipseste declaratia si notificarea vecinilor de pe latura vistica, si anume Vincefi Iuliana si Zagrean Emilia. Acestia sunt decedati si nu s-a facut succesiunea, ca urmare nu am avut de la cine sa luam declaratii, aspect asumat de catre enediciarii documentatiei de urbanism, nefiind impusa nici o restrictive asupra parcelelor invecinate, terenul fiind situate in extravilan.

Handwritten signature and date:
23.01.2024

3. Zona studiata reprezinta modalitatea de integrare a suprafetei reglementate intr-un proiect de urbanism. Suprafata reglementata pentru care se emit propuneri si reglementari este cea avizata si corespunde cu suprafetele trecute in avize.

4. Plansa de reglementari sectionata si lipita a fost primita in acest fel de la Consiliul Judetean. Ca urmare am atasat-o documentatiei exact asa cum am primit-o.

Avizul de la Consiliul Judetean a fost primit inainte de sedinta CTATU de la Primaria Bistrita. In cadrul acestei sedinte se propun modificari ale puzului studiat. Ca urmare plasele finale sunt cele rezultate in urma sedintei Ctatu .

5. Nu consideram necesar ca beneficiarii puzului sa isi dea acordul cu privire la realizarea unor zone de parcare, zone pentru amplasare pubele, zone verzi, locuri de joaca, etc. Acestia au fost de acord la inceputul proiectului de urbanism cu **toate reglementarile urbanistice ce rezulta din concept, avize, acorduri, sedinta CTATU, studii , astfel incat sa fie avizat si aproba PUZ-ul.**

Cu respect

Arh. Pop Corina

SC. Daco Arhitectura SRL



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1476 / 2022

Întocmit astăzi, **20/07/2022**, privind cererea **38460** din **07/07/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **1328** din **01/07/2022**

1. Beneficiar: RAUCA VETORIA

2. Executant: Fodorean Laura Serena

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar elaborării unui plan urbanistic zonal în vederea introducerii terenurilor în intravilan pentru construire case de locuit

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU 1161	23.06.2022	act administrativ	Primăria mun. Bistrița
1328	01.07.2022	act administrativ	BCPI Bistrita
Plan	07.07.2022	inscris sub semnatura privata	Fodorean Laura Serena
Documentatie	07.07.2022	inscris sub semnatura privata	Fodorean Laura Serena

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1476 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

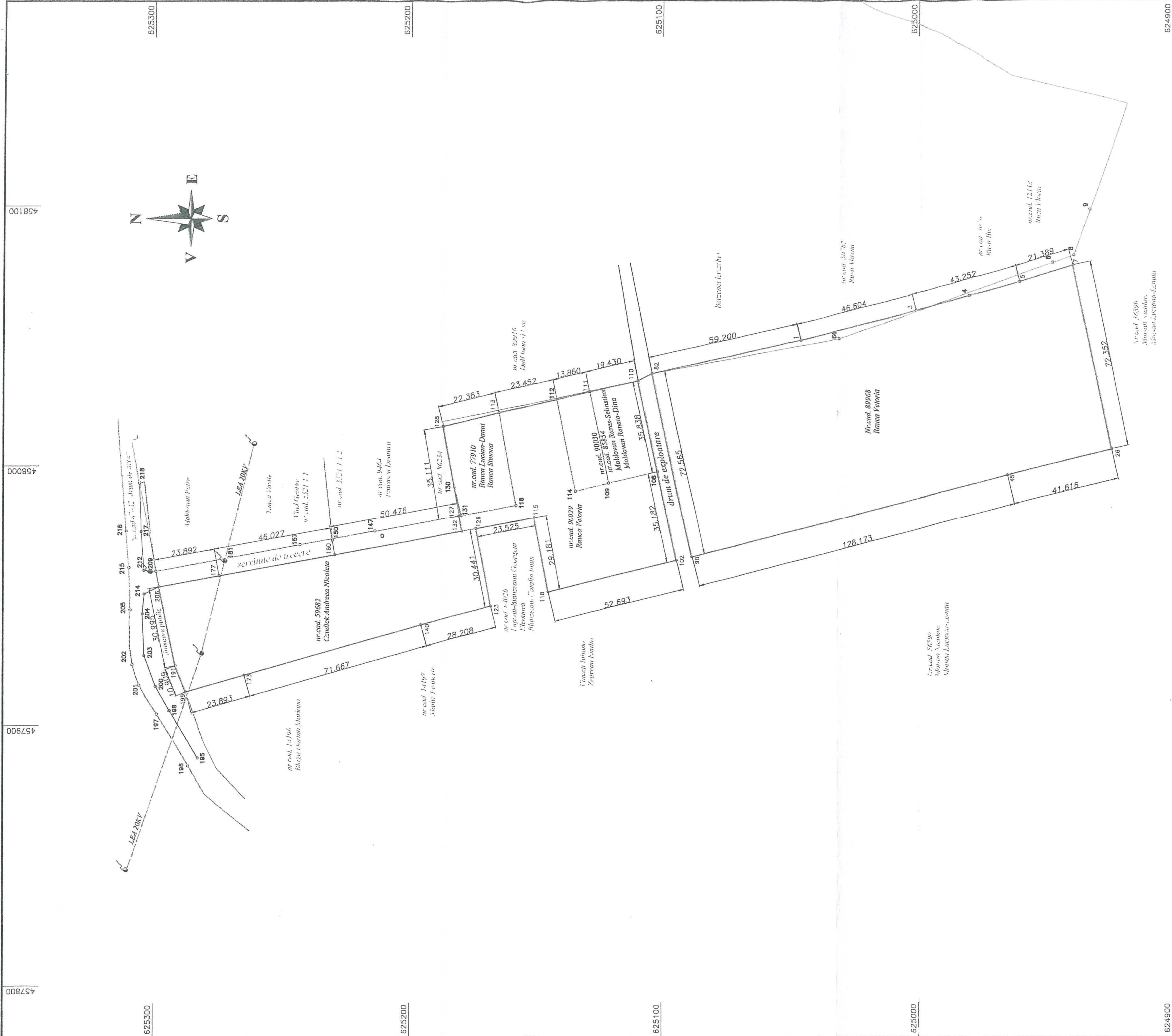
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
59682	Avertizare	Receptia 1686631: Imobilul TR-1011-2 se suprapune cu terenul 59682 din stratul permanent!
60223	Avertizare	Receptia 1686631: Imobilul TR-1011-2 se suprapune cu terenul 60223 din stratul permanent!
90029	Avertizare	Receptia 1686631: Imobilul TR-1011-2 se suprapune cu terenul 90029 din stratul permanent!
60224	Avertizare	Receptia 1686631: Imobilul TR-1011-2 se suprapune cu terenul 60224 din stratul permanent!
89968	Avertizare	Receptia 1686631: Imobilul TR-1011-2 se suprapune cu terenul 89968 din stratul permanent!
77910	Avertizare	Receptia 1686631: Imobilul TR-1011-2 se suprapune cu terenul 77910 din stratul permanent!
90030	Avertizare	Receptia 1686631: Imobilul TR-1011-2 se suprapune cu terenul 90030 din stratul permanent!
85854	Avertizare	Receptia 1686631: Imobilul TR-1011-2 se suprapune cu terenul 85854 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FLAVIU ADRIAN LUPSAN

Flaviu-Adrian
Lupsan

Digitally signed by
Flaviu-Adrian Lupsan
Date: 2022.07.20
09:35:08 +03'00'



Flaviu-
Adrian
Lupsan

Digitally signed
by Flaviu-Adrian
Lupsan
Date: 2022.07.20
09:42:43 +03'00'

D 38460/07.07.2022
PVR 1476/2022

LEGENDA

- limite contur obiectiv de investitie
- limite contur imobile cuprinse in propunerea PUZ
- limite imobile invecinate
- marginii drum de acces
- LEA 20KV
- limita intravilan Viisoara

SISTEM DE COORDONATE STEREO 70
SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

DALICAD TOPO SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1796/24.04.2020, CLASA III		Beneficiar: RAUCA VICTORIA, CZUDIK ANDREEA-NICOLETA PLAN URBANISTIC ZONAL in vederea introducerii terenurilor in intravilanul Viisoara pentru construire case de locuit	
INTOCMIT: FODOREAN LAURA SERENA Aut RO-BN-F Nr. 007026.06.2013 Categorie B		Nr. inreg 38/2022	
FODOREAN LAURA SERENA Digitally signed by FODOREAN LAURA-SERENA Date: 2022.07.07 12:57:57 +03'00'		SCARA 1:1000 DATA Iulie 2022	
624800		PLAN TOPOGRAFIC necesar elaborarii PUZ	
457900		PAZA PACIDTAC	
457800		PLANSA	
457800		1	

624800

457800

457900

FODOREAN
LAURA-SERENA

Digitally signed by FODOREAN
LAURA-SERENA
Date: 2022.07.07 12:57:57
+03'00'

624800

ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ANEXA 4
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și urbanism în municipiul Bistrița

DECLARAȚIE

Subsemnatul BLAGA LORINA-MARIANA posesor al [REDACTED]
[REDACTED], domiciliat în Loc. SINTEREAG, str. [REDACTED], bl. [REDACTED], ap. [REDACTED], proprietarul
imobilului înscris în CF nr. [REDACTED],
nr. Cad / nr. Topo 14198, imobil situat administrativ în DRUMUL
SIGITIRUZUI, str. TISLII, P 14/1, nr. [REDACTED],
în calitate de vecin direct al lui **Rauca Vetoria, Csudik Andreea Nicoleta și Rauca**
Lucian Danut, proprietar al terenului obiect al PUZ identificat prin imobilul înscris
în Cartea Funciară: Extras CF nr. 85855 cu suprafața de 3397 mp, Extras CF nr. 85854
cu suprafața de 700 mp, Extras CF nr. 77910 cu suprafața de 800 mp, Extras CF nr. 59682
cu suprafața de 4500 mp, TP 8970 cu suprafața de 12100 mp.

sunt de acord cu Reglementările Urbanistice propuse prin PUZ-**IN VEDEREA**
INTRODUCERII IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT
UNIFAMILIALE S(D) +P+1E, conform proiect nr. 01U/2020 întocmit de S.C.
DacoArhitectura S.R.L.

data

05.08.2021.

semnatura

[REDACTED]

ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ANEXA 3
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului si urbanism în municipiul Bistrița

NOTIFICARE,
CĂTRE ,

Vă informam că pe terenul aflat în mun. Bistrita, zona Valea Sigmirului, jud. Bistrița Năsăud, , proprietatea lui **Rauca Vetoria, Csudik Andreea Nicoleta si Rauca Lucian Danut**, aflat în imediata vecinătate a proprietății dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism : **„PUZ-*IN* VEDEREA INTRODUCERII *IN* INTRAVILAN SI CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE S(D) +P+1E”**

Vă rog să ne comunicați eventualele obiecțiuni în termen de 25 zile de la data înștiințării.

Bistrița
data :

-am luat la cunoștință:

-sunt / ~~nu sunt~~ de acord cu reglementările urbanistice propuse:


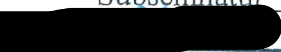



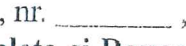
BLAGA DOZINA - IARZANA



ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ANEXA 4
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și urbanism în municipiul Bistrița

DECLARAȚIE

Subsemnatul MATHE FRANCIS posesor al 

, domiciliat în BISTRITA, str. 
, nr. , proprietarul
imobilului înscris în CF nr. 
, nr. Cad / nr. Topo 15197, imobil situat administrativ în DAVUL
SIGHIȘULUI, str. T. IȘSIL, P. 14/2, nr. ,
în calitate de vecin direct al lui **Rauca Vetoria, Csudik Andreea Nicoleta și Rauca
Lucian Danut**, proprietar al terenului obiect al PUZ identificat prin imobilul înscris
în Cartea Funciară: Extras CF nr. 85855 cu suprafața de 3397 mp, Extras CF nr. 85854
cu suprafața de 700 mp, Extras CF nr. 77910 cu suprafața de 800 mp, Extras CF nr. 59682
cu suprafața de 4500 mp, TP 8970 cu suprafața de 12100 mp.

sunt de acord cu Reglementările Urbanistice propuse prin PUZ-**IN VEDEREA**
INTRODUCERII IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT
UNIFAMILIALE S(D) +P+1E, conform proiect nr. 01U/2020 întocmit de S.C.
DacoArhitectura S.R.L.

data

05.08.2021



ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ANEXA 3
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și urbanism în municipiul Bistrița

NOTIFICARE,
CĂTRE ,

Vă informam că pe terenul aflat în mun. Bistrita, zona Valea Sigmirului, jud. Bistrița Năsăud, , proprietatea lui **Rauca Vctoria, Csudik Andreea Nicoleta si Rauca Lucian Danut**, aflat în imediata vecinătate a proprietății dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism : „PUZ-**IN** VEDEREA **INTRODUCERII** **IN** **INTRAVILAN** **SI** **CONSTRUIRII** **UNOR** **CASE** **DE** **LOCUIT** **UNIFAMILIALE** **S(D)** **+P+1E**”

Vă rog să ne comunicați eventualele obiecțiuni în termen de 25 zile de la data înștiințării.

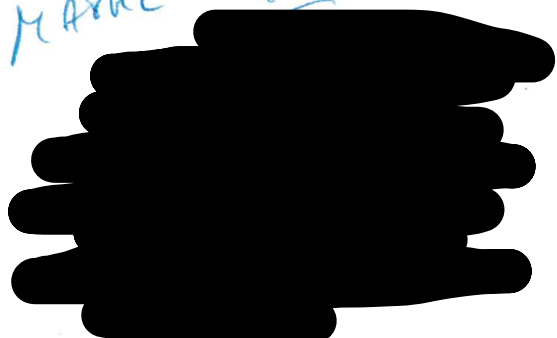
Bistrița

data : 5-08-2021

-am luat la cunoștință:

☒ -sunt / ☐ nu sunt de acord cu reglementările urbanistice propuse:

MARKÉ FRANCISC

A large black rectangular redaction mark covering the signature area of the official.